



А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
« С Е Л Ъ С О В Е Т « Ц У Д А Х А Р С К И Й »
ЛЕВАШИНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ДАГЕСТАН

368317, с. Цудахар тел: 8-928-534-08-35 e-mail: mo-coodahar@mail.ru

«8» апреля 2024г.

Постановление № 7

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 23, 78, главой V.7. Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.7., 3.3. Федерального закона от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», приказом Росреестра от 19 апреля 2022 г. № П/0150 «Об утверждении требований к форме ходатайства об установлении публичного сервитута, содержанию обоснования необходимости установления публичного сервитута», приказом Росреестра РФ от 13 января 2021 г. № П/0004 «Об установлении требований к графическому описанию местоположения границ публичного сервитута, точности определения координат характерных точек границ публичного сервитута, формату электронного документа, содержащего указанные сведения», на основании ходатайства (приложение к письму ООО «Газпром газификация» рег. № 01-03/965-ИМ от 21.09.2023) Мальсагова И.А., действующего по доверенности от 01.08.2023 № 78/688-н/78-2023-7-539 в интересах ООО «Газпром газификация»,

Постановляю:

1. Установить:

1.1. Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта «Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан» и его неотъемлемых технологических частей в соответствии с пунктом 1 статьи 39.37 Земельного Кодекса Российской Федерации, сроком на 10 лет, в интересах ООО «Газпром Газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, СанктПетербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, литера А, +7(812) 613-33-00, info@eoggazprom.ru).

1.2. Срок, в течение которого использование земельного участка (его части) и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в соответствии с их разрешенным использованием будет в соответствии с подпунктом 4 пункта 1 статьи 39.41 Земельного кодекса Российской Федерации невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут (при возникновении таких обстоятельств): 2 месяца.

1.3. График проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой установлен публичный сервитут в отношении земель или земельных участков,

находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам, согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

1.4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земли и земельные участки, определенный Правилами охраны газораспределительных сетей и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878 «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно приложению № 2 «Графическое описание местоположения границ публичного сервитута» к настоящему постановлению.

3. Публичный сервитут устанавливается в отношении частей земельных участков и кадастровых кварталов в соответствии с приложением №1 к настоящему постановлению.

4. Плата за публичный сервитут в отношении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и не обремененного правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, устанавливается не менее чем 0,1 процент кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута, согласно пункту 4 статьи 3946 Земельного кодекса Российской Федерации.

Плата за публичный сервитут, установленный в отношении земельных участков и (или) земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, вносится обладателем публичного сервитута единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута.

5. Общество с ограниченной ответственностью «Газпром газификация»:

5.1 Имеет права и несет обязанности, предусмотренные статьей 39.50 Земельного кодекса Российской Федерации

5.2. Обязано привести земельные участки в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Обществу с ограниченной ответственностью «Газпром Газификация» в установленном порядке обеспечить заключение с правообладателями земельных участков, соглашение об установлении публичного сервитута, предусматривающего в том числе размер платы за сервитут в соответствии с действующим законодательством.

7. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

8. Администрации муниципального образования «сельсовет «Цудахарский» разместить постановление на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления.

10. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации
МО «сельсовет Цудахарский»



Ш.К. Куршиев
Ш.К. Куршиев

Приложение № 1

к постановлению администрации
МО «сельсовет Цудахарский»

от « 8 » апреля 2024 № 7



Перечень земельных участков и земель, в отношении которых устанавливается публичный сервитут и его границы

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес или иное описание местоположения земельного участка
1.	05:31:000080:5	Республика Дагестан, р-н. Левашинский, с. Цудахар
2.	05:31:000080:967	Местоположение: Республика Дагестан, р-н. Левашинский, с. Цудахар
3.	05:31:000080:666	Местоположение: Республика Дагестан, р-н. Левашинский, с. Цудахар
4.	05:31:000028	Республика Дагестан, Левашинский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Цудахарский, с. Карекадани
5.	05:31:000028	Республика Дагестан, Левашинский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Цудахарский
6.	05:31:000080	Республика Дагестан, Левашинский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Цудахарский



Приложение №2 к
постановлению администрации
МО «сельсовет Цудахарский»
от 8 апреля 2014 № 7

**Графическое описание местоположения границ публичного сервитута
в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного
объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте
Левашинского района Республики Дагестан» и его неотъемлемых технологических частей
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))**

Описание границ публичного сервитута

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение публичного сервитута	Республика Дагестан, Левашинский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Цудахарский; Республика Дагестан, Левашинский муниципальный район, сельское поселение сельсовет Цудахарский, с. Карекадани
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (P +/- ΔP), м ²	62014 +/- 87
3.	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут в отношении земель и земельных участков в целях строительства и эксплуатации линейного объекта системы газоснабжения «Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан» и его неотъемлемых технологических частей в соответствии с п. 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, сроком действия 10 лет, в интересах ООО «Газпром Газификация» (ИНН 7813655197, ОГРН 1217800107744, адрес: 194044, СанктПетербург, вн. тер. г. Муниципальный округ Сампсониевское, Большой Сампсониевский проспект, д. 60, литера А, +7(812) 613-33-00, info@eogazprom.ru)

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат: МСК-05, зона картографической проекции: 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	148356,34	319917,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
2	148348,54	319942,81		0,1	-
3	148335,96	319953,96		0,1	-
4	148333,38	319957,96		0,1	-
5	148331,47	319973,58		0,1	-
6	148326,78	319980,17		0,1	-
7	148321,99	319981,08		0,1	-
8	148311,48	319968,02		0,1	-
9	148339,40	319930,98		0,1	-
10	148332,73	319876,70		0,1	-
11	148302,15	319834,61		0,1	-
12	148282,32	319793,45		0,1	-
13	148277,90	319796,30		0,1	-
14	148256,60	319771,90		0,1	-
15	148273,41	319757,28		0,1	-
16	148311,58	319714,88		0,1	-
17	148319,67	319693,81		0,1	-
18	148334,85	319674,38		0,1	-
19	148350,94	319661,35		0,1	-
20	148362,43	319637,78		0,1	-
21	148365,42	319609,29		0,1	-
22	148371,58	319590,34		0,1	-
23	148411,58	319547,44		0,1	-
24	148421,79	319524,48		0,1	-
25	148442,15	319498,94		0,1	-
26	148452,38	319487,51		0,1	-
27	148454,95	319482,55		0,1	-
28	148460,60	319468,04		0,1	-
29	148479,55	319333,13		0,1	-
30	148483,47	319277,05		0,1	-
31	148490,23	319245,24		0,1	-
32	148489,09	319232,23		0,1	-
33	148529,89	319022,25		0,1	-
34	148539,02	319005,78		0,1	-
35	148564,30	318936,28		0,1	-
36	148618,19	318867,30		0,1	-
37	148653,49	318791,59		0,1	-
38	148690,24	318752,16		0,1	-
39	148705,92	318766,78		0,1	-
40	148736,32	318760,32		0,1	-
41	148782,74	318770,18		0,1	-
42	148817,19	318773,19		0,1	-
43	148855,70	318770,50		0,1	-

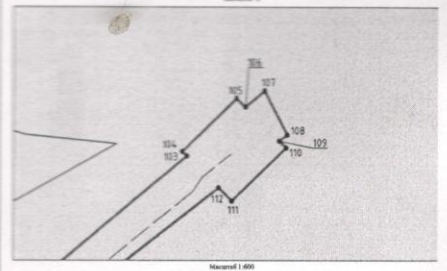
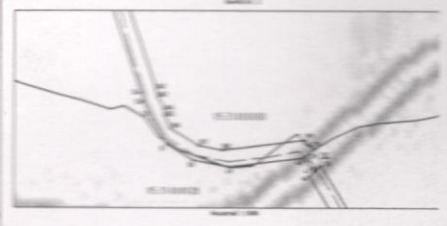
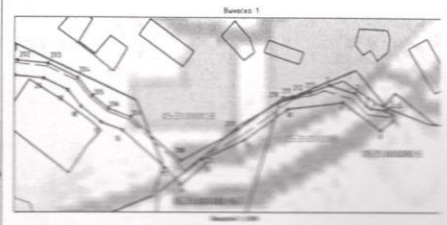
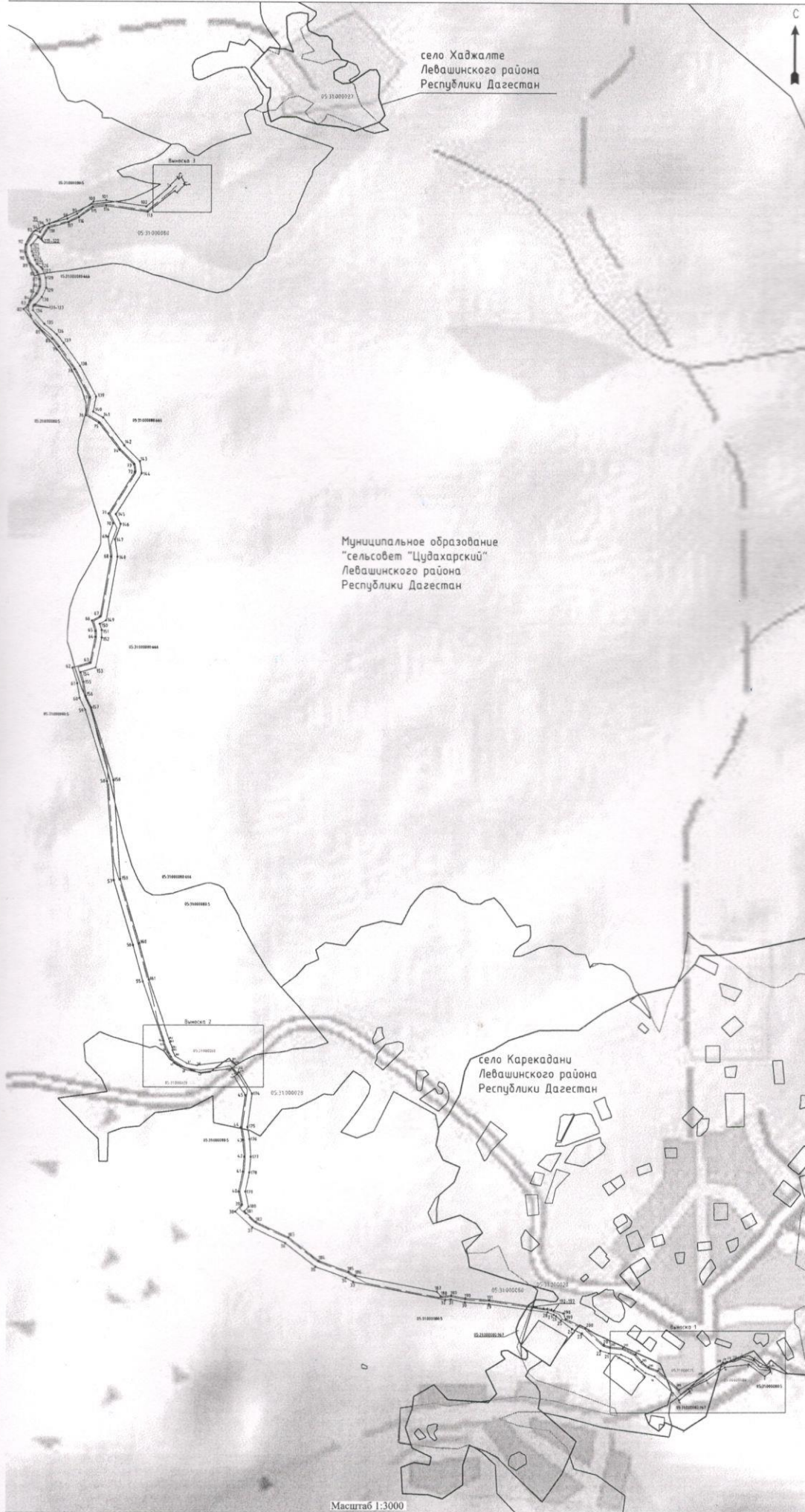
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
44	148885,06	318765,32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
45	148959,13	318775,72		0,1	-
46	149001,58	318750,21		0,1	-
47	149005,82	318755,09		0,1	-
48	149019,60	318743,11		0,1	-
49	149010,66	318670,40		0,1	-
50	149017,47	318635,39		0,1	-
51	149032,85	318609,78		0,1	-
52	149056,97	318595,29		0,1	-
53	149074,47	318586,75		0,1	-
54	149083,42	318584,68		0,1	-
55	149220,47	318537,48		0,1	-
56	149304,60	318514,93		0,1	-
57	149452,00	318469,85		0,1	-
58	149678,95	318453,96		0,1	-
59	149842,66	318403,89		0,1	-
60	149870,39	318390,37		0,1	-
61	149903,92	318385,05		0,1	-
62	149939,46	318374,19		0,1	-
63	149951,80	318414,54		0,1	-
64	150010,61	318425,96		0,1	-
65	150023,84	318425,96		0,1	-
66	150047,62	318418,24		0,1	-
67	150058,31	318437,51		0,1	-
68	150195,29	318461,66		0,1	-
69	150240,29	318455,33		0,1	-
70	150271,53	318466,69		0,1	-
71	150293,88	318455,79		0,1	-
72	150391,90	318517,02		0,1	-
73	150409,63	318514,53		0,1	-
74	150442,99	318481,16		0,1	-
75	150504,11	318433,40		0,1	-
76	150520,87	318403,16		0,1	-
77	150561,23	318411,01		0,1	-
78	150626,35	318376,37		0,1	-
79	150678,54	318339,83		0,1	-
80	150697,28	318324,65		0,1	-
81	150721,86	318296,37		0,1	-
82	150766,33	318259,05		0,1	-
83	150775,95	318269,01		0,1	-

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
84	150786,74	318274,99	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
85	150802,75	318288,42		0,1	-
86	150818,96	318295,98		0,1	-
87	150835,73	318295,39		0,1	-
88	150851,13	318289,48		0,1	-
89	150871,36	318272,50		0,1	-
90	150884,71	318266,55		0,1	-
91	150897,82	318262,54		0,1	-
92	150915,10	318263,45		0,1	-
93	150945,53	318282,46		0,1	-
94	150947,73	318286,24		0,1	-
95	150943,61	318296,43		0,1	-
96	150958,95	318306,39		0,1	-
97	150963,46	318317,23		0,1	-
98	150975,49	318359,18		0,1	-
99	150986,43	318381,60		0,1	-
100	151014,18	318419,80		0,1	-
101	151017,76	318448,90		0,1	-
102	151004,63	318542,37		0,1	-
103	151051,78	318598,30		0,1	-
104	151053,25	318596,84		0,1	-
105	151070,83	318614,61		0,1	-
106	151067,94	318617,47		0,1	-
107	151073,21	318623,73	0,1	-	
108	151058,77	318631,13	0,1	-	
109	151056,76	318628,55	0,1	-	
110	151054,49	318630,79	0,1	-	
111	151036,90	318613,02	0,1	-	
112	151041,26	318608,71	0,1	-	
113	150992,04	318545,73	0,1	-	
114	151005,66	318448,80	0,1	-	
115	151001,90	318418,20	0,1	-	
116	150978,68	318386,26	0,1	-	
117	150967,05	318362,42	0,1	-	
118	150953,78	318316,14	0,1	-	
119	150929,16	318300,16	0,1	-	
120	150932,46	318291,98	0,1	-	
121	150913,53	318275,91	0,1	-	
122	150899,68	318277,66	0,1	-	
123	150889,97	318280,63	0,1	-	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
124	150879,39	318285,34	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
125	150870,09	318289,45		0,1	-
126	150863,34	318298,81		0,1	-
127	150858,85	318302,58		0,1	-
128	150838,76	318310,30		0,1	-
129	150815,89	318311,10		0,1	-
130	150794,62	318301,18		0,1	-
131	150777,13	318286,51		0,1	-
132	150776,05	318283,31		0,1	-
133	150773,08	318281,41		0,1	-
134	150763,77	318280,78		0,1	-
135	150732,41	318307,10		0,1	-
136	150707,74	318335,48		0,1	-
137	150687,57	318351,81		0,1	-
138	150634,20	318389,19		0,1	-
139	150563,59	318426,74		0,1	-
140	150528,71	318419,97		0,1	-
141	150515,75	318443,34		0,1	-
142	150452,95	318492,42		0,1	-
143	150416,69	318528,68		0,1	-
144	150388,58	318532,64		0,1	-
145	150292,99	318472,91		0,1	-
146	150269,88	318484,19		0,1	-
147	150234,46	318471,30		0,1	-
148	150195,03	318476,84		0,1	-
149	150048,66	318451,04		0,1	-
150	150040,50	318436,32		0,1	-
151	150026,22	318440,96		0,1	-
152	150009,17	318440,96		0,1	-
153	149940,09	318427,54		0,1	-
154	149929,50	318392,92		0,1	-
155	149907,31	318399,70		0,1	-
156	149874,95	318404,83		0,1	-
157	149848,18	318417,89		0,1	-
158	149681,70	318468,81		0,1	-
159	149454,76	318484,69		0,1	-
160	149308,73	318529,35	0,1	-	
161	149224,86	318551,83	0,1	-	
162	149087,56	318599,12	0,1	-	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
163	149079,51	318600,98	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
164	149067,28	318606,95		0,1	-
165	149061,12	318607,45		0,1	-
166	149048,20	318613,36		0,1	-
167	149031,69	318640,84		0,1	-
168	149027,08	318664,58		0,1	-
169	149037,13	318746,42		0,1	-
170	149028,00	318754,36		0,1	-
171	149021,43	318746,81		0,1	-
172	149008,45	318758,11		0,1	-
173	149011,57	318761,70		0,1	-
174	148962,30	318791,31		0,1	-
175	148885,33	318780,50		0,1	-
176	148857,53	318785,41		0,1	-
177	148817,06	318788,24		0,1	-
178	148780,52	318785,05		0,1	-
179	148736,32	318775,66		0,1	-
180	148701,40	318783,08		0,1	-
181	148690,98	318773,36		0,1	-
182	148666,08	318800,08		0,1	-
183	148631,06	318875,18		0,1	-
184	148577,59	318943,64		0,1	-
185	148552,71	319012,02		0,1	-
186	148544,16	319027,44		0,1	-
187	148508,04	319213,32		0,1	-
188	148497,24	319222,09		0,1	-
189	148499,31	319245,80		0,1	-
190	148492,40	319278,31		0,1	-
191	148488,51	319334,07		0,1	-
192	148474,23	319435,73		0,1	-
193	148473,04	319440,77		0,1	-
194	148469,88	319458,72		0,1	-
195	148469,24	319467,80		0,1	-
196	148466,94	319477,05		0,1	-
197	148464,51	319482,49	0,1	-	
198	148458,26	319504,82	0,1	-	
199	148444,88	319509,50	0,1	-	
200	148424,26	319555,83	0,1	-	
201	148384,82	319598,14	0,1	-	
202	148380,18	319612,42	0,1	-	

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
203	148377,07	319641,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,1	-
204	148362,96	319670,91		0,1	-
205	148345,62	319684,96		0,1	-
206	148332,87	319701,28		0,1	-
207	148324,59	319722,85		0,1	-
208	148280,85	319771,44		0,1	-
209	148312,29	319828,16		0,1	-
210	148344,26	319872,15		0,1	-
211	148345,40	319881,42		0,1	-
212	148347,93	319890,24		0,1	-
213	148349,31	319899,00		0,1	-
1	148356,34	319917,28		0,1	-



- полные обозначения:
- проектные границы публичного сервитута и характерные точки
 - установленные границы административно-территориальных образований
 - 05:31:00080-5 - границы и кадастровые номера земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут
 - проектное местоположение газопровода



Приложение № 3

К постановке на муниципальную кадастровую учетную запись
от « 8 » апреля 2024 г. № 7

График выполнения работ при строительстве и эксплуатации объекта «Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан» в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не предоставленных гражданам или юридическим лицам

Виды работ	2024 - 2025	2024 - 2034
	2 месяца	10 лет
Строительно-монтажные работы по объекту трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан»	X	
Эксплуатация объекта трубопроводного транспорта «Газопровод межпоселковый с.Карекадани - с.Хаджалте Левашинского района Республики Дагестан»		X